



Vážení klienti,  
 i na podzim pro Vás monitorujeme aktuální dění v daních. V září a říjnu bylo schváleno a prezidentem podepsáno několik zajímavých novel zákonů, o kterých bychom Vás rádi informovali.

První novelou je převedení některých položek do nižší, desetiprocentní sazby DPH, jedná se např. o audioknihy, ale také pivo.

Informaci najdete hned v prvním článku.

Ve stejném daňovém balíčku přichází také rozšíření elektronické evidence tržeb (tzv. EET). Nově budou pod evidenci spadat také lékaři, advokáti nebo řemeslníci. Zákon nabývá účinnosti již 1. května 2020 – podrobnosti přinášíme ve druhém článku.

Třetí novinka potěší ty, kteří kupují nový byt v rodinném domě. Převod bude totiž nově osvobozen od daně z nabytí nemovitosti. Podrobnosti v tomto příspěvku.

Poslední novinka informuje o plošném zavedení REVERSE-CHARGE pro všechny transakce nad 450 000 Kč. Evropská komise České republiky schválila na omezenou dobu 2 let s platností od 1. července 2020.

Tento exekutivní monitoring pro vás připravil daňový tým KempHoogstad.

Příjemné čtení  
 Bohdana Pražská

## Obsah

Desetiprocentní sazba DPH na některé zboží a služby

Rozšíření elektronické evidence tržeb (EET) na další obory

Kupujete nový byt v rodinném domě? Nově bude převod osvobozen od daně z nabytí nemovitosti

Zavedení plošného reverse-charge od 1. července 2020 do 30. června 2022

## Desetiprocentní sazba DPH na některé zboží a služby

V souvislosti s novelou zákona o elektronické evidenci tržeb (tzv. EET) byla přijata i **novela zákona o dani z přidané hodnoty**, která přesouvá některé služby a zboží, **například vodné a stočné, audioknihy, ale i točené pivo, do nejnižší, desetiprocentní sazby** daně z přidané hodnoty.

Změna sazeb daně z přidané hodnoty je součástí novely o elektronické evidenci tržeb a měla by být tedy účinná ke stejnému datu, což bude s největší pravděpodobností od 1. května 2020.

## Rozšíření elektronické evidence tržeb (EET) na další obory

Novelou zákona o elektronické evidenci tržeb (EET) **se povinnost elektronické evidence rozšiřuje na zbývající obory**, které jí dosud nepodléhaly. Spadat pod ni budou nově **řemeslníci, advokáti, účetní, lékaři nebo taxikáři**. Jedná se o tzv. třetí a čtvrtou vlnu EET.

Dle vyjádření Ministerstva financí se bude **elektronická evidence tržeb** vztahovat na **všechny oblasti**, ve kterých dochází k **přijímání hotovostních tržeb** s výjimkou těch, kde by znemožňovala plynulý výkon podnikatelské činnosti nebo kde existuje možnost správce daně získat relevantní data o tržbách dotčených poplatníků z jiných zdrojů (např. subjekty hospodařící s veřejnými prostředky jako jsou obce, kraje, příspěvkové organizace, dále regulovaná odvětví (finanční instituce, energetika) atd.).

**Výjimky z evidence tržeb** jsou pak pouze následující:

- telekomunikační služby – předplacené karty,
- hazardní hry,
- obchodní letecká doprava,
- nevidomí poplatníci,
- předvánoční prodej ryb,
- provozování sociálních služeb.

Novela dále mimo jiné zavádí **možnost evidovat tržby v tzv. off-line režimu**. Off-line režim umožňuje podnikatelům, kteří splňují všechny specifické podmínky, vystavovat místo klasické elektronické evidence tržeb účtenky z předtištěného bloku. Následně bude každé čtvrtletí podáváno oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu.

Subjekty, které budou moci vystavovat účtenky z předtištěného bloku, musí splnit tyto podmínky:

- (i) jedná se o fyzickou osobu, která není plátcem daně z přidané hodnoty
- (ii) nemá více jak 2 zaměstnance
- (iii) výše příjmů z evidovaných tržeb nepřesáhla za 4 předcházející kalendářní čtvrtletí 600 000 Kč.

Podnikatelé, kteří spadají do 3. a 4. fáze, začnou evidovat společně v jedné vlně, která bude spuštěna šest měsíců po platnosti zákona. Novela byla podepsána prezidentem 24. září 2019 a měla by vyjít ve sbírce zákonů v říjnu 2019. Lze očekávat, že k této skutečnosti dojde, stejně jako u daně z přidané hodnoty, 1. května 2020.

Ministerstvo financí a Finanční správa chystají v následujících měsících **komunikační kampaň** zaměřenou na **informovanost podnikatelské veřejnosti** i technickou stránku elektronické evidence tržeb. Bližší informace mohou podnikatelé již nyní nalézt na oficiálních stránkách k elektronické evidenci tržeb Ministerstva financí a Finanční správy ČR <https://www.etrzby.cz>.

## Kupujete nový byt v rodinném domě? Nově bude převod osvobozen od daně z nabytí nemovitosti

Poslanecká sněmovna 24. září 2019 schválila v původním znění návrh novely na rozšíření osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí na první úplatné nabytí jednotky (bytu) v rodinném domě. Díky této novele se osvobození od daně z nabytí bude týkat těch, kteří si koupí nový byt v rodinném domě. Doposud se osvobození od daně z nabytých nemovitostí týkalo pouze prvního úplatného nabytí vlastnického práva k dokončené nebo užívané jednotce v bytovém domě. Tento zákon nabude účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení ve sbírce zákonů.

Sazba daně z nabytí nemovitých věcí je 4 % a od roku 2016 je jejím plátcem kupující.

Cílem novely je sjednocení osvobození jednotek vymezených dle stavebních předpisů v bytových domech a rodinných domech. Dle vyjádření Ministerstva financí je to reakce na dlouhodobou tendenci vymezování jednotek v rodinných domech z důvodu různých stavebních uzávěr a omezené stavby bytových domů.

## Zavedení plošného reverse-charge od 1. července 2020 do 30. června 2022

Evropská komise schválila České republice možnost plošného využívání systému reverse-charge, a to po omezenou dobu od 1. července 2020 do 30. června 2022. Tomuto režimu mají podléhat veškerá zdanitelná plnění u zboží a služeb u jednotlivých transakcí nad 450 000 Kč (17 500 eur).

V režimu reverse-charge neboli přenesení daňové povinnosti dochází mezi plátcí DPH k **přenosu povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty na výstupu za uskutečnitelné zdanitelné plnění** s místem plnění v tuzemsku z poskytovatele plnění (dodavatele) na příjemce plnění (odběratele). Tento systém se neuplatní, pokud je odběratelem neplátce, v takovém případě je daň z přidané hodnoty odvedena dodavatelem. V současné době využívá Česká republika tento systém všude, kde to stávající legislativa EU umožňuje.



**Bohdana Pražská**  
**Filip Dostál**

[bohdana.prazska@kemphoogstad.cz](mailto:bohdana.prazska@kemphoogstad.cz)  
[filip.dostal@kemphoogstad.cz](mailto:filip.dostal@kemphoogstad.cz)

Upozornění: Informace obsažené v tomto článku mají obecný charakter a neposkytují detailní analýzu uvedených informací. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v tomto článku měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Nebudou akceptovány jakékoli nároky na odškodnění za kroky podniknuté ve vztahu k tomuto článku.

Pokud si již nepřejete dostávat KempHoogstad daňové novinky, mrzí nás to, ale respektujeme vaše rozhodnutí. Odhlášení provedete e-mailem: [prague@kemphoogstad.cz](mailto:prague@kemphoogstad.cz) nebo telefonicky: +420 221 719 000.

Veškeré údaje o odběratelích daňových novinek podléhají platnému nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).



Tax Directors  
Handbook  
2018

